

## **A) Standard wykończenia lokalu mieszkalnego.**

1. Okna oraz drzwi balkonowe plastikowe białe 5-okomorowe.
2. Na parterze budynku rolety antywłamaniowe
3. Drzwi wejściowe do mieszkania Porta Opal antywłamaniowe kl. B
4. Parapety zewnętrzne metalowe malowane proszkowo.
5. Taras na parterze wyłożony kostką betonową, taras/balkon na 1, 2 i 3 piętrze wyłożony deskami tarasowymi - Thermososna.
6. Łazienka przygotowana pod układanie glazury, bez białego montażu.
7. Tynki gipsowe na ścianach.
8. Wylewki betonowe na parterze, wylewki anhydrytowe na 1, 2 i 3 piętrze
9. Instalacje sanitarne:
  - instalacja ciepłej wody,
  - instalacja zimnej wody - z licznikiem, rozprowadzenie w mieszkaniu instalacji w podłodze i ścianach,
  - instalacja C.O. – kotłownia z piecem gazowym, grzejniki płytowe, w łazienkach „ręcznikowce”, zawory termostatyczne, instalacja C.O. rozprowadzona w podłodze i ścianach,
  - kanalizacja sanitarna: rozprowadzenie kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni w podłogach i przy ścianach,
  - wentylacja - wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych.
10. Instalacje elektryczne:
  - instalacja elektryczna oraz oświetleniowa i gniazd wtykowych:
    - a. doprowadzona do lokalu - trójfazowa 400V,
    - b. rozprowadzona w lokalu oświetleniowa i gniazd,
    - c. oświetlenie - wyprowadzenie przewodów zakończone kostką,
    - d. gniazda 230V, rozprowadzenie instalacji, osprzęt podstawowy,
    - e. zasilanie 400V - 1 przyłącze w kuchni pod kuchenkę zakończone puszką elektryczną.
11. Instalacje niskoprądowe:
  - światłowodowa instalacja telefoniczna - rozprowadzenie instalacji, 1 gniazdko w salonie,
  - instalacja telewizji kablowej - przez dostawcę instalacji telefonicznej,
  - światłowodowa instalacja internetowa - rozprowadzenie instalacji, 1 gniazdo w salonie (jest to jednocześnie instalacja telefoniczna),
  - instalacja domofonowa - 1 punkt, przedpokój,
  - instalacja antenowa telewizji (cyfrowe programy naziemne).
12. Liczniki zużycia zimnej i ciepłej wody, CO oraz energii elektrycznej w korytarzu.
13. Wyposażenie standardowe mieszkania nie obejmuje:
  - podłóg i posadzek,
  - białego montażu i armatury w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni,
  - osprzętu elektrycznego - lampy, kinkietów, opraw oświetleniowych itd.
  - kuchni elektrycznej i okapu kuchennego,
  - drzwi wewnętrznych,
  - gładzi i malowania,
  - umeblowania i sprzętu AGD.
14. Stanowiska parkingowe przy budynku.

## B) Części wspólne:

1. Hall wejściowy:
  - a. ściany - tynk gipsowy + tynk mineralny „drapany”,
  - b. posadzki - płytki gresowe
2. Korytarze i klatki schodowe:
  - a. ściany - tynk gipsowy + tynk mineralny „drapany”,
  - b. posadzki - płytki gresowe,
  - c. balustrady metalowe malowane proszkowo.
3. Ogólnodostępne elementy osiedlowej małej architektury:
  - zieleń urządzona,
  - śmietniki,
  - parkingi i droga wewnętrzna wyłożone kostką betonową.
4. Parkingi oraz droga wewnętrzna wykonane z kostki betonowej.
5. Tynk zewnętrzny akrylowy jasny.
6. Okna PCV białe 5-okomorowe.
7. Parapety zewnętrzne metalowe malowane proszkowo.
8. Drzwi wejściowe do budynku - profil plastikowy.
9. Komórki – murowane z gazobetonu pomalowane na kolor biały.
10. Dźwig osobowy.
11. Teren ogrodzony bez bramy wjazdowej.
12. Plac zabaw dla dzieci – piaskownica i huśtawki.